

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47571/17.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47572_/M4/17.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrat cu nr. 45707/07.06.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.451 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona trei Insule – Zori de zi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrat cu nr. 45707/07.06.2022.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.451 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona trei Insule – Zori de zi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 45707/07.06.2022.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 45707/07.06.2022 privind necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului situat în apropiata vecinătate a râului

Mureș Zona trei insule – Zori de zi s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Prin urmare s-a procedat la executarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Ca și amplasament mai clar acest teren se află pe Malul Râului Mureș Zona trei Insule Zori de zi.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre nr. cad. 310743 Arad și Nr. cad. 353645 Arad – Râul Mureș.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilului antementionat, în suprafața de 5.451 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.451 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona trei Insule – Zori de zi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

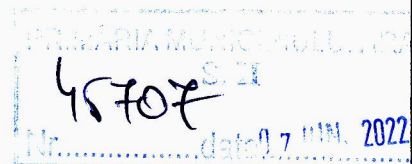
ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,



digital mapping +



CERERE
NR. 52 din 03.06.2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17INGB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J nr. 1152** eliberat de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru

emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind prima înscriere a imobilului din planul de amplasament anexat prezentei cereri.

Imobilul este situat în zona de agrement Lunca Mureșului – 3 Insule, pe malul drept al Mureșului (lângă pensiunea Zori de Zi), imobilul nu se identifică cu CF, de aceea este necesară o hotărâre de consiliu local municipal pentru a fi deschisă o carte funciară pentru imobilul în cauză.

Deasemenea solicităm să se certifice apartenența imobilului în regimul de drept public sau privat și să se certifice destinația terenului în intravilan (Cc2335 pe harta 1:10000)

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

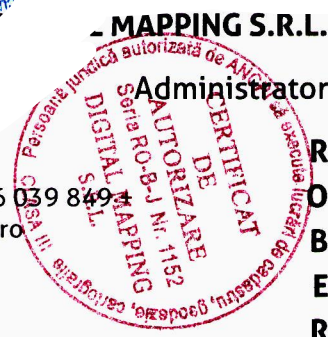
- plan de amplasament și delimitare
- plan de încadrare în zonă

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.



NR: 45707
DATA: 07/06/2022
COD: 30BBE



CUI 32191006 + J2/959/2013
Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

- DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

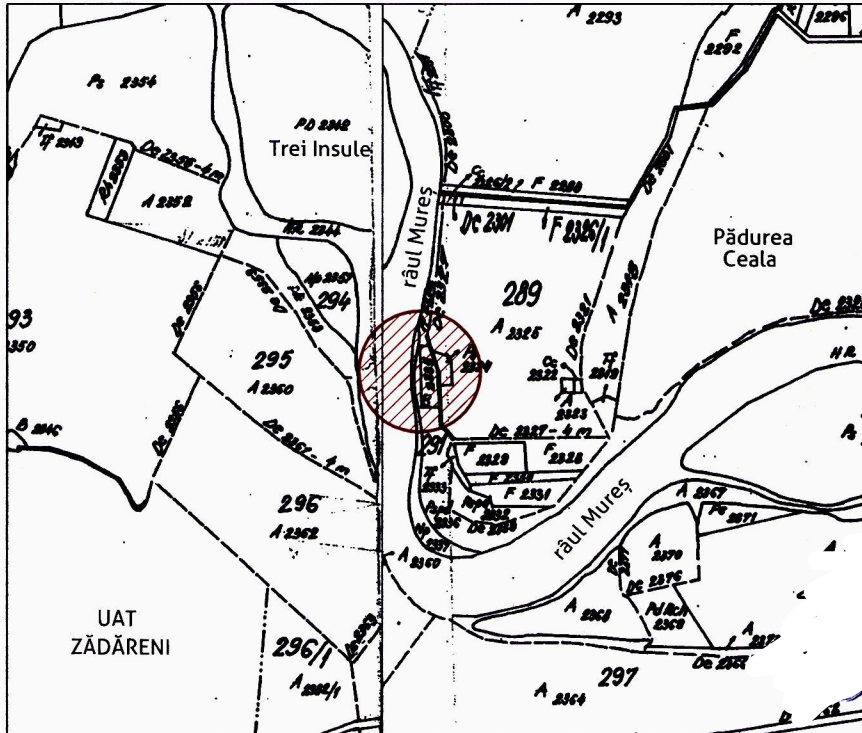
**R
O
B
E
R
T**

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Ortofotoplan ANCPI - fără scară



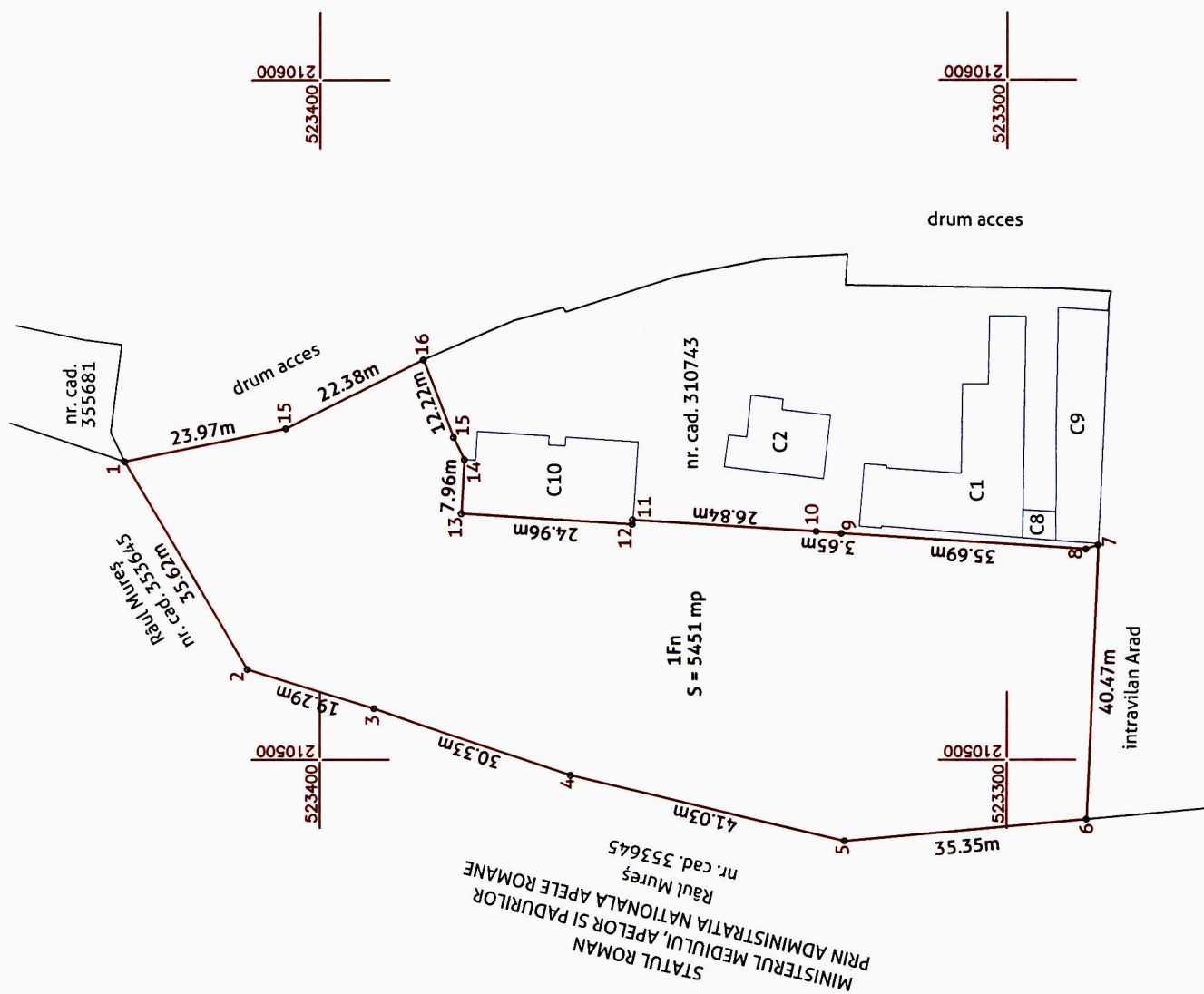
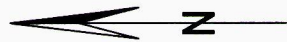
Harta cadastrală - Scara 1:10000



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	5451 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	ARAD



Număr parcelă	Categorie de folosință	A.Date referitoare la teren		Mențiuni
		Suprafața (mp)		
1	Fn	5451	teren neîmprejmuit	
TOTAL		5451		
Cod	Destinație	B.Date referitoare la construcții		
		Suprafața construită la sol (mp)		Mențiuni
TOTAL				
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 5451 mp		
		Suprafața din act = 5451 mp		

digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Măgheru, nr. 17, ap. 3.
Tel: 0736 039 849, office@digitalmapping.ro, T
Confirmăm că măsurătorile efectuate în teren au fost corectitudinate și că documentația
cadastrală și cartografierea au fost realizate în condiții de calitate conform
standardelor în vigoare.

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

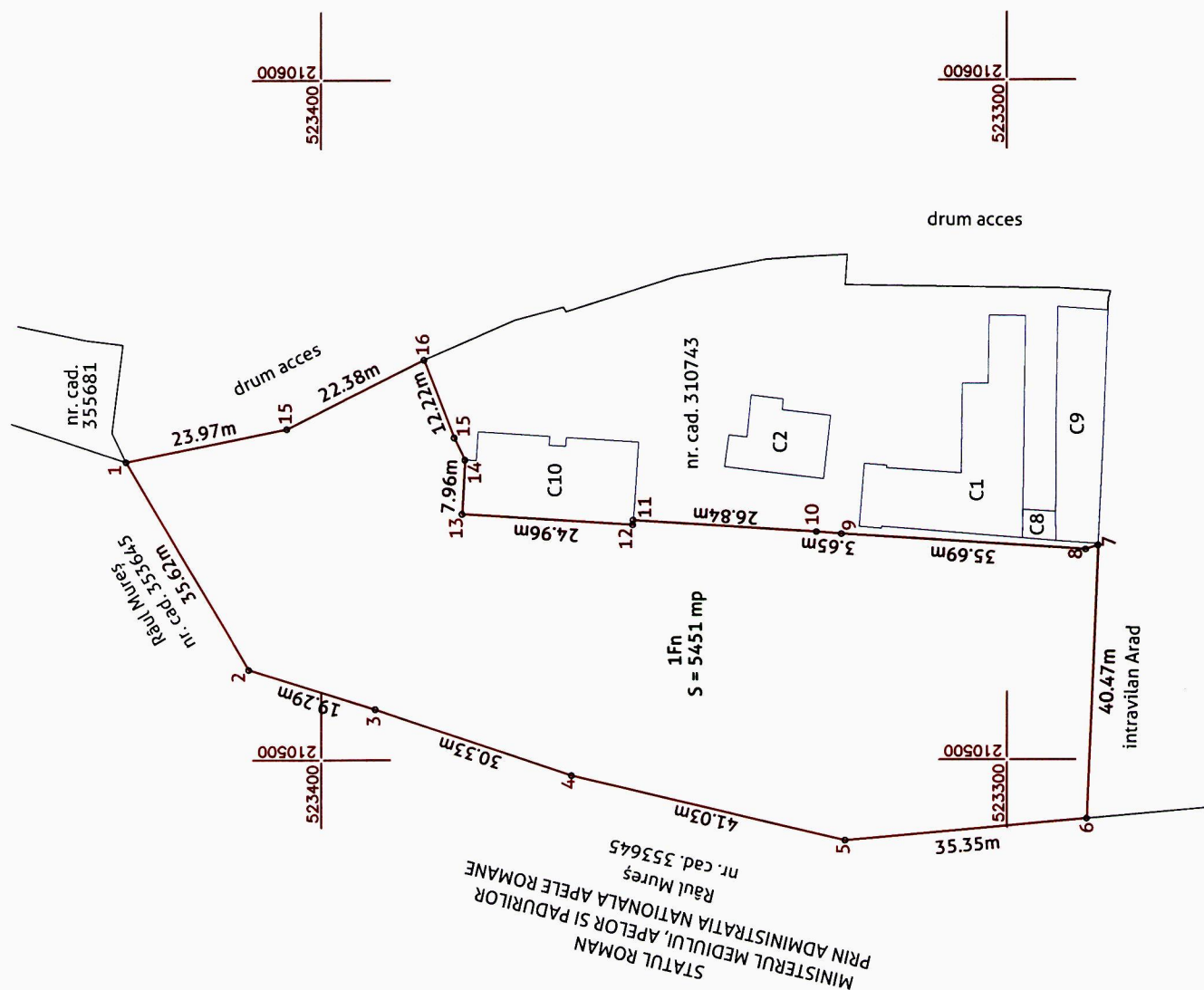
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	5451 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT
		ARAD



Număr parcelă	Categororia de folosință	A.Date referitoare la teren		Mențiuni
		Suprafața (mp)		
1	Fn	5451	teren neîmprejmuit	
TOTAL		5451		
Cod	Destinație	B.Date referitoare la construcții		
		Suprafața construită la sol (mp)		Mențiuni
TOTAL				
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 5451 mp		
		Suprafața din act = 5451 mp		

digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL
Societate cu răspundere limitată
Sediul: Clasa III, Cluj-Napoca, Strada 100, nr. 100
București, Strada 100, nr. 100
Tel: +40 21 409 848; Fax: +40 21 409 849
E-mail: office@digitalmapping.ro
Confirmarea măsurătorilor cadastrale și corectarea planșelor de teren

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat